

Dans le Calvados, une maison de maître à vendre pour 760 000 euros



Groupe Patrice Besse

À 30 minutes des côtes normandes, cette demeure du XIXe siècle, nichée au coeur d'un parc verdoyant, est mise en vente par le groupe immobilier Patrice Besse.

Au pays de la pomme, une [propriété](#) digne des romans de la Comtesse de Ségur siège au coeur d'une forêt. Cette maison, aujourd'hui à vendre, dévoile de nombreuses richesses. À quelques minutes de la cité médiévale de Saint-Pierre-sur-Dives, bordé par le fleuve qui a donné son nom à la ville, la bâtisse ne se trouve qu'à 30 minutes des côtes de Cabourg. Autour, de coquettes maisons à colombages et corps de ferme forment un paysage bucolique parmi les arbres. Surnommée « villa des champs », puis « le [château](#) », le domaine comprend un vaste parc arboré d'un hectare, ainsi qu'une structure de trois étages à la façade enduite de sable local. Inspirée du style néoclassique en vigueur à la fin du XIXe siècle, l'ornementation présente chapiteaux, guirlandes, murs en bossage et toit à la Mansart au cachet ancien.



L'arrière de la maison donne sur un grand parc à l'anglaise.

Groupe Patrice Besse

On y accède par une allée entourée de pelouses et d'un parc à l'anglaise, agrémenté d'ifs, de conifères, de chênes et de hêtres. L'arrière de la maison révèle un patio, suivi d'un couloir de nage. Ceint d'une terrasse, le bassin est également aménagé d'une foisonnante végétation exotique, notamment de palmiers. Plus loin, une serre ancienne de forme oblongue, ainsi qu'une dépendance de 150 mètres carrés, s'ajoutent au bien.



La maison est décorée dans le goût de la fin du XIXe siècle.

Groupe Patrice Besse



La propriété est dotée d'une serre ancienne.

Groupe Patrice Besse

La [maison s'étend sur 400 mètres carrés](#). Le rez-de-chaussée déploie trois grandes pièces de réception, aménagées au goût de la fin du XIXe siècle : des pièces volumineuses, hautes sous plafond ; des sols en mosaïque ou en parquet à point de Hongrie, des cheminées en marbre de style Louis XV, des corniches de plafond peintes dans l'esthétique Directoire, des trumeaux de [style Empire](#)... Les deux étages les plus élevés distribuent, quant à eux, sept chambres dotées de cheminées en marbre anciennes et des salles d'eau carrelées. « *La maison de maître n'a pas volé son ancienne appellation de "château", déclare Patrice Besse. Par sa grâce et sa noblesse, elle domine en merveille le paysage champêtre des environs. Entre tradition et modernité, elle est une villégiature toujours confortable* ».



Le rez-de-chaussée présente de vastes espaces de réception.

Groupe Patrice Besse



À l'étage, sept chambres offrent une vue sur les jardins.

Groupe Patrice Besse

Cette [maison est à vendre](#) au prix de 760 000 euros par le groupe Patrice Besse.