

Essonne : ce somptueux moulin du XIIe siècle est à vendre

Situé au cœur de la vallée de Chevreuse, ce moulin d'une superficie de 424 m² avec son parc de 2 hectares est à vendre pour moins de 2 millions d'euros.



Un moulin du XIIe siècle est à vendre dans la vallée de Chevreuse. (©Patrice Besse)

Par [Coline Bonvalot](#)

Publié le 16 juil. 2024 à 6h50

Vous rêvez de vivre dans un endroit bucolique et atypique ? Ne cherchez plus. Un magnifique moulin du XIIe siècle avec son parc de 2 hectares traversé par une rivière est actuellement en vente. Proposée par l'Agence Immobilière Patrice Besse, cette somptueuse demeure se situe au cœur de la vallée de Chevreuse, soit à 25 kilomètres du sud-ouest de Paris.

Cinq chambres, une véranda...

D'une superficie de 424 m², ce moulin essonnien est mis en vente à 1 680 000 €. Il se divise en trois niveaux. Au rez-de-chaussée, les acquéreurs pourront notamment trouver un bureau, une chambre à

coucher avec une salle de bains, des WC, un salon, une véranda, un débarras avec un accès à une cave à vin.

Sans oublier, une salle à manger, dont les murs sont décorés « d'une remarquable collection d'assiettes » évoquant la Révolution française. « L'histoire voudrait qu'elles aient été offertes comme cadeau de rupture par l'Américaine Barbara Hutton (1912-1979), véritable mondaine, surnommée « la pauvre petite fille riche » en raison de sa vie mouvementée, à son ex-mari le prince Igor Nikolaïevitch Troubetzkoy (1912-2008), alors propriétaire du moulin, dont elle divorça en 1951 », précise l'agence immobilière.

Le premier étage comprend, quant à lui, quatre chambres, dont une « agrémentée d'une mezzanine, depuis laquelle est accessible une salle de bains avec des toilettes ». À savoir que l'ensemble des pièces du niveau ont fait l'objet « d'une restauration soignée ».

Un spa chauffé de 8 mètres

« Accessible depuis l'escalier principal, le deuxième étage se compose d'une vaste pièce sous les combles qui sert de salle de projection avec des espaces de rangement. Un passage mène à une salle de bains. L'espace pourra néanmoins faire l'objet d'aménagements pour créer des chambres supplémentaires », indique l'agence.

Mais ce n'est pas tout. Les acquéreurs pourront également profiter d'un ancien pavillon de jardin d'une superficie de 80 m². « Édifié au nord-est du parc à proximité de l'ancienne piscine, il s'élève sur un niveau. Sa toiture est en tuile plate. Il devra faire l'objet d'une restauration totale, mais apparaît comme un atout supplémentaire déjà existant puisqu'il ne nécessite pas de permis de construire », précise l'agence immobilière Patrice Besse.

Viennent s'ajouter à cela un parc d'une superficie de 2 hectares traversé par une rivière, un spa chauffé de nage à contre-courant d'environ 8 mètres, et un ancien terrain de tennis qui devra être rénové.