Les Echos

Immobilier : un manoir historique au coeur de l'Anjou

Ce manoir du XVIIIe siècle met à l'honneur le charme de l'ancien. Le bijou architectural de 440 mètres carrés finement détaillé accueille ses visiteurs avec une cour d'honneur ornée de rosiers et de buis.

Située à Baugé dans le département du Maine-et-Loire, cette propriété est proche d'une église des XVIIe et XVIIIe siècles, d'un château médiéval et de nombreux hôtels particuliers. Saumur et Angers sont à 30 minutes, Tours et Le Mans à une heure.

La propriété, entourée de hauts murs, s'ouvre sur une cour d'honneur pavée, ornée de rosiers et de buis. Le logis se dresse au fond, avec un jardin en surplomb à l'ouest et une cour pavée à l'arrière.

Le manoir, datant du XVIIIe siècle, comprend un corps central prolongé de deux ailes et deux bâtiments en retour d'équerre. Construit en moellons de pierre, il s'élève sur trois niveaux, et présente de larges baies et des balcons en fer forgé sur sa façade. La toiture en ardoise est percée de lucarnes et d'oeils-de-boeuf.

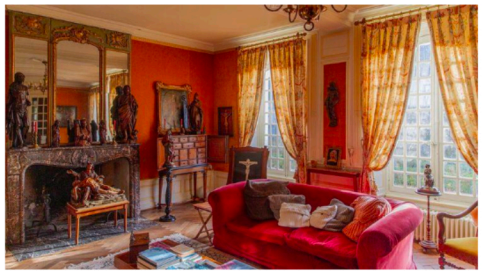
Le hall d'entrée dessert deux salons, un jardin d'hiver, un vestiaire avec toilettes et un escalier à vis en pierre. Des cheminées en marbre, des sols en parquet à chevron ou en dallage noir et blanc, et des murs habillés de lambris ou de boiseries enjolivent les salons. La cuisine-salle à manger communique avec le jardin d'hiver et une arrière-cuisine.

Le premier étage comprend une garde-robe, quatre chambres (le logement en abrite six au total), des toilettes et une salle de sport. Les sols sont parquetés et les plafonds à la française. Les portes-fenêtres ouvrent sur des balcons, et un grand grenier est accessible. La propriété dispose de deux dépendances : un garage de 35 mètres carrés et une buanderie de 22 mètres carrés.

Surface : 440 m² (bâtiment principal)

Prix : 1.195.000 euros

Contact : Denis Trassard, d.trassard@patrice-besse.com, 01 42 84 80 85



Le hall d'entrée dessert deux salons, un jardin d'hiver, un vestiaire avec toilettes et un escalier à vis en pierre. Groupe Patrice Besse

La propriété, entourée de hauts murs, s'ouvre sur une cour d'honneur pavée, ornée de rosiers et de buis. Groupe Patrice Besse

Le sol des salons alterne entre parquet à chevron et dallage noir et blanc. Groupe Patrice Besse

Abonnez-vous à la newsletter Patrimoine

Immobilier, Bourse, assurance-vie... Retrouvez chaque vendredi midi les décryptages, conseils et analyses de la rédaction pour bien gérer votre argent > S'inscrire

Construit en moellons de pierre, le manoir s'élève sur trois niveaux, et présente de larges baies et des balcons en fer forgé sur sa façade.

Construit en moellons de pierre, le manoir s'élève sur trois niveaux, et présente de larges baies et des balcons en fer forgé sur sa façade.

Credits: Groupe Patrice Besse