

L'Actu

PATRIMOINE La villa Poiret est de nouveau à vendre

Conçue en 1923 à Mézy-sur-Seine par l'architecte Robert Mallet-Stevens pour le couturier Paul Poiret, la villa Poiret est de nouveau à vendre. Son prix est estimé à 4 M€. Ce chef-d'œuvre en déshérence a été longtemps habité par la comédienne Elvire Popesco.

MÉZY-SUR-SEINE

Sur les hauteurs de Mézy-sur-Seine, elle surplombe la vallée de la Seine. La villa Poiret est l'un des trois chefs-d'œuvre majeurs de l'architecte Robert Mallet-Stevens avec la villa Croix à Croix (Nord) et la villa Noailles à Hyères (Var).

Située dans un immense parc de 5 hectares, elle a été conçue en 1923 suite à une commande du célèbre couturier Paul Poiret (1879-1944). Depuis peu, elle est de nouveau à vendre. Le coût de la somptueuse demeure est estimé à 4 M€ par l'agence immobilière Patrice Besse, basée à Paris.

Vendue aux
enchères pour
2,2 M€ en 2016

Paul Poiret ne vivra que quelques années dans sa villa. C'est ensuite la comédienne franco-roumaine Elvire Popesco qui s'y installera de 1930 à 1985, lui faisant subir des transformations par l'intermédiaire de l'architecte Paul Boyer. L'homme d'affaires Sidney Nata prit le relais au début des années 1990. En 1991, il invitera seize des plus grands architectes mondiaux à Mézy, demandant à chacun d'édifier une maison sur un terrain voisin



La Villa Poiret est située sur la route d'Apremont, à Mézy-sur-Seine. Fabien Dézé

de la villa.

Ce projet pour le moins fantasque n'a jamais vu le jour. Le dernier habitant de la villa fut

un certain Laurent Brun, de 2006 à 2012.

Depuis, la Villa Poiret a été mise plusieurs fois en vente.

En mai 2016, elle a été vendue aux enchères pour 2,2 M€ au groupe immobilier français Fiducial Real Estate. Divisée en

trois lots, la propriété comprend la villa de 670 m², son parc et sa piscine ainsi que deux terrains supplémentaires.

Inscrite aux Monuments historiques depuis 1984, la villa est restée inhabitée ces dernières années. « On n'a aucune nouvelle du promoteur, indique Fabrice Zuccarelli, le maire de Mézy-sur-Seine. La villa est en train de se détériorer. La peinture s'abîme, les murs s'écaillent. C'est dommage, car c'est un très beau bâtiment avec des volumes spectaculaires et une vue magnifique sur la Seine. L'idéal serait d'avoir quelqu'un qui vive sur place plutôt que ça vieillisse inutilement. »

Seuls les espaces extérieurs semblent en effet régulièrement entretenus.

« Elle est en train de se détériorer »

Ce grand paquebot, qui a accueilli les tournages de plusieurs films (*Holy Motors*, *Prête-moi ta main*, *96 heures*, *Une famille à louer*), se trouve peut-être à un nouveau carrefour de son histoire. Reste à savoir si son prix de vente à 4 M€ et les nombreux travaux à mener ne décourageront pas les potentiels acheteurs.

Contactée, l'agence immobilière Patrice Besse n'a pas donné suite à notre prise de contact.

● Fabien Dézé