

Villiers-le-Duc

L'abbaye du Val des Choues mise en vente pour 3,5 millions d'euros

Monument historique au riche patrimoine en haute Côte-d'Or, l'abbaye du Val des Choues, et toutes ses dépendances, a été mise en vente récemment. D'une surface de près de 20 hectares, le site se compose aujourd'hui d'un musée, de salles de réceptions et de chambres d'hôtes.

L'annonce se veut confidentielle, mais déjà l'information circule. L'abbaye du Val des Choues, située entre Villiers-le-Duc et Essarois est en vente.

Contacté, Michel Monot, le propriétaire, n'a pas souhaité répondre à nos questions. Selon nos informations, le domaine, classé monument historique, aurait été mis en vente dans le cadre d'une succession familiale.

Une abbaye fondée au XII^e siècle

Le domaine, qui comprend plusieurs bâtiments dont, "la maison des princes", "l'hôtelierie des moines", un musée privé de vénerie, est notamment doté de vingt chambres, d'écuries, d'un moulin à eau ainsi que d'un parc et des jardins. Totalisant une surface de plus de vingt hectares, le lieu accueille également des acti-



La façade de l'abbaye du Val des Choues, le domaine est situé en plein cœur du Parc national de forêts. Photo archives Abbaye du Val des Choues

vités commerciales de locations de salles de réception et de gîtes. Pour l'acquérir, il faudra déboursier 3,5 millions d'euros selon l'agence immobilière Patrice Besse, en charge de la vente de l'édifice.

« L'ancien prieuré du Val des Choues est fondé en 1193 sous le règne d'Eudes III, duc de Bourgogne », retrace l'agence immobilière sur son site.

« Ce nouvel ordre monasti-

que est reconnu par une bulle du pape Innocent III en date du 11 février 1205. La Révolution marque un tournant après six siècles d'histoire. Après la suppression des ordres religieux, les biens de l'abbaye - comme tous les biens ecclésiastiques - sont mis à la disposition de la Nation et aussitôt transformés en biens nationaux. Si cette histoire est commune à de nom-

breuses abbayes, elle est plus sévère pour celle du Val des Choues qui se verra convertie, comme Cluny (Saône-et-Loire), en carrière de pierre, effaçant ainsi les bâtiments conventuels, tels la salle capitulaire, les dortoirs, le réfectoire et le cloître. »

« De nos jours, subsistent l'hostellerie et sa ferme entourant la maison des hôtes. Ainsi, Louis de Bourbon, duc de Pen-

20

Le nombre de chambres dont dispose l'abbaye du Val des Choues.

thièvre, petit-fils de Louis XIV et de Madame de Montespan, venait fréquemment séjourner à l'abbaye pour prier Dieu ou chasser dans l'immense forêt qui l'entoure », explique le site internet.

Haut-lieu de vénerie

En Haute-Bourgogne, de par la passion de son propriétaire, Michel Monot, l'abbaye est également le théâtre de chasses à courre habituellement organisés entre la fin septembre et le 31 mars. Avec son épouse, Michel Monot y a ouvert un musée-opéra de la Vénerie dont la « vocation est de faire découvrir autrement l'univers de la chasse, en osmose avec la nature », expliquait-il dans nos colonnes en 2021. Cette ouverture au public du site pourra « s'y perpétuer si l'acquéreur le souhaite », note l'agence.

● Jamila Chafii