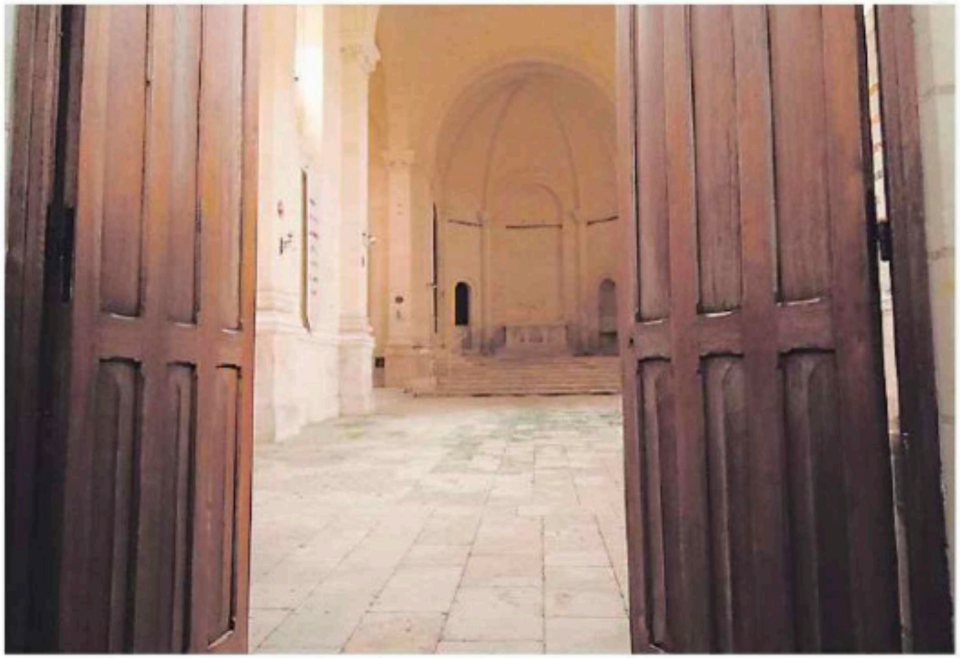
la Nouvelle République

••• L'avenir de l'édifice reste ouvert

A Niort, pour 250.000 €, on peut s'offrir un beau pavillon avec jardin, ou bien une vieille chapelle du 19e siècle. Celle du carmel, rue de Strasbourg, est en vente depuis novembre 2023. Confiée à l'agence parisienne Patrice Besse, elle est prometteuse... pour ceux qui ont quelques ambitions. Consacrée en 1868, d'architecture néoromane, elle est simple dans sa conception, mais aux dimensions impressionnantes : 32 mètres de long pour 8 de large et 14 de haut, pour une surface au sol de 352 mètres carrés.



Le sol de la chapelle est en légère pente jusqu'au chœur.
(Photo NR, Baptiste Decharme)

L'horizon est ouvert

Les vitraux sont dans l'ensemble bien conservés, et la toiture a été refaite après la tempête de 1999. Les sœurs carmélites ont quitté les lieux en 2009 et la chapelle a ensuite été désacralisée. L'édifice *« se prêtera évidemment tel qu'il est à une utilisation religieuse éventuelle. Un autre projet précis – espace de travail partagé, salle d'activités physiques douces, salle d'exposition, de répétitions ou de spectacles, bibliothèque ou librairie, siège d'association(s), etc. –, peut trouver avec la chapelle l'enveloppe qu'il lui faut »*, écrit l'agence dans son annonce. Reste que, dépourvu d'extérieur, l'édifice ne dispose pas de stationnement, et n'est pas non plus raccordé à l'eau courante, par exemple.

L'ancien couvent avait déjà été transformé en 44 logements individuels par la société rochelaise Espace investissement. Le parc attenant héberge une résidence senior. Ne reste donc plus que la chapelle à réinventer : plusieurs intéressés ont déjà visité les lieux.

B. De.