

Un spectaculaire château du XVIIe à vendre pour 2,2 millions d'euros

Le Gers accueille ce château ancien, qui domine la verdure environnante depuis un étonnant promontoire circulaire. Il est mis en vente par le Groupe Patrice Besse.



Groupe Patrice Besse

Surprenante bâtisse que ce [château](#) gersois à vendre. Niché aux confins du Sud-Ouest français, entre Bordeaux et Toulouse, il jouit d'une nature et d'une lumière qui lui donneraient presque des airs de la Toscane, comme suggère le Groupe Patrice Besse, qui le met en vente pour 2,2 millions d'euros. Bien connue pour sa richesse culturelle et ses vallons verdoyants, la Gascogne est le point de chute idéal pour une mise au vert digne de ce nom. Il faut dire, en plus, que le château profite d'une situation exceptionnelle. Perché sur un promontoire, il offre une vue rare sur les paysages vallonnés environnants. Logé à dix minutes d'une ancienne cité épiscopale sur les chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle, il est un rêve de nature et de [patrimoine](#), à 3 heures de Paris via la gare d'Agen située à 50 kilomètres.



Groupe Patrice Besse

On accède au château par une route sinueuse « *entre champs, bosquets et vignobles* », indique le Groupe Patrice Besse. Dissimulée par la verdure, la propriété se dévoile parmi un parc arboré de 23 hectares, riche d'un jardin classé aux monuments historiques et d'une piscine parfaitement cachée par une double haie. Ce havre de paix est sillonné de différentes allées empierrées qui permettent de gagner chaque point d'intérêt du domaine. Ceint d'une muraille circulaire ordonnée par le duc d'Antin en 1719, le château s'élève au-dessus de ses vastes extérieurs.



Groupe Patrice Besse



Groupe Patrice Besse

La [construction du château](#) débute à l'aube du XVII^e siècle, sous la direction de l'architecte renommé Pierre II Souffron, avant de connaître des rénovations sous l'égide du marquis de Montespan (exilé de la cour de Louis XIV) au XVIII^e siècle. Abandonnée jusque dans les années 1970, la propriété a, enfin, recouvré ses lettres de noblesses grâce à l'actuelle propriétaire qui a activement oeuvré à sa sauvegarde. Le bâtiment principal s'élève sur trois étages distribués par un large escalier. Les deux premiers étages sont consacrés aux pièces à vivre : séjour, cuisine, bibliothèque, salle à manger, salles de bains et chambres. La salle à manger ouvre sur le [parc](#), offrant une vue à couper le souffle sur les splendeurs extérieures. Boiseries, cheminée en marbre, parquet Versailles, moulures, tapisseries... L'ensemble des pièces est richement décoré, dans le goût de l'ancien. Le troisième étage, à la charpente apparente, laisse la place nécessaire pour imaginer de nouveaux aménagements sous les combles.



Groupe Patrice Besse

De somptueuses dépendances, dont un théâtre, s'offrent ensuite hors du logis principal. Conçu au XVII^e siècle, ce [théâtre](#) commandé par le duc d'Antin aurait accueilli la troupe de Molière en son temps. L'ancienne cuisine des gardes présente, en outre, des voûtes admirablement conservées et communique avec un four à pain, ainsi qu'une boulangerie. Deux logements indépendants complètent le bien : une maison d'amis, contiguë à une orangerie, ainsi qu'une maison de gardien. Chacune peut accueillir plusieurs couchages.



Groupe Patrice Besse



Groupe Patrice Besse